



三创项目下半年预算内建筑工程维修事项 邀标函

各专业施工合作单位：

现诚邀贵司参与我司三创项目下半年预算内建筑工程维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：三创项目下半年预算内建筑工程维修事项

二、项目地点

创新基地：广州科学城揽月路 80 号

创新大厦：广州科学城科学大道 182 号

创意大厦：广州科学城科学大道 162 号

三、投标内容及范围

1、创新基地：C 区 1 楼给水管楼板底阀门损坏漏水、C 区 5 楼外墙飘台墙体开裂渗水、D 区 1 楼育廉馆男厕埋墙水管漏水、D 区 4 楼女厕所及 7 楼办公室楼板开裂渗水、G 区 5 楼和 A 区 5 楼及服务楼 5 楼各伸缩缝漏水；服务楼正门前通道地面红砖破碎下沉，面积约 985 m²；服务楼 3 楼前台大堂门及一二四楼、A 区 4/5 楼、G 区 4/5 楼等合计 11 个玻璃门地弹簧磨损生锈。

创新大厦：外墙、天花、幕墙玻璃及其他楼栋部分洗手间暗埋管等共计 17 处渗水漏水；C1 栋主楼 1-10 层洗手间共计 10 层 ABS 暗埋管漏水。

创意大厦：企业玻璃幕墙、天面伸缩缝、地库楼板开裂共计 12 处漏水。（工程量等要求详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 1,334,359.12 元（不含税）；综合单价包干，工程量按实计量，完工后以实际发生的工程量报送结算表，经现场管理人员审核签字确认，作为结算依据。



3、工期：60天（日历天）

4、质保期：三年

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 资格要求

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

2. 投标人递交资料（加盖投标人法人公章）

营业执照副本复印件一份

安全生产许可证、有效的建筑企业资质证书复印件各一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份



投标书原件一份（规范装订成册）

五、评分标准

本次评标采用综合评分法（详见附件 2）

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2023 年 12 月 25 日（星期一）中午 12:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标复函

现场查勘联系人：万剑彬 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2023 年 12 月 19 日



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一、创新基地下半年预算内建筑工程维修事项					
1、停车场入口人行道砖拆除改沥青混凝土路面					
1	041001002001	拆除人行道砖	1、拆除人行道砖厚度约 8cm 2、拆除垫层约 5cm 3、拆除破损水泥稳定层 20cm	m ²	985.380
2	040701001001	平整夯实原地面	1、人工打夯机夯实原土地面	m ²	985.380
3	040203007001	C25 混凝土垫层	1、20cm 厚 C25 混凝土垫层人工浇筑找平 2、水养护	m ²	985.380
4	040203006001	沥青路面恢复	1、细粒式改性沥青混凝土上面层 (AC-13C) 10cm 厚铺筑 2、包含沥青专车运输、机械碾压 3、沥青混凝土成品保护	m ²	935.000
5	040203007002	透水混凝土路面	1、20cm 厚 C30 透水混凝土人工浇筑找平 2、人工拉防滑条 2、水养护	m ²	36.120
6	粤 R3-2-32001	拆除平入式雨水篦子	1. 混凝土雨水检查井人工拆除 2. 雨水篦子规格: 400*600mm 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑	套	10.000
7	040504001001	安装球墨铸铁雨水篦子	1、订购、运输、安装: 平入式球墨铸铁雨水篦子 (载重 40t) 2、井圈固定: 1:25 水泥沙砌筑固定 3、重型井盖外径: 500*750mm 4、井圈油黄色标志漆	套	10.000
8	041001009001	拆除圆形雨水检查井	1. 混凝土雨水检查井人工拆除 2. 规格: 直径 700mm 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	7.000
9	040504002001	五防球墨铸铁井盖安装 (广州水务)	1、订购、运输、安装: D400 五防球墨铸铁井盖 (承重 70-80 吨, 400KN) 2、井圈固定: 1:25 水泥沙砌筑固定 3、重型井盖 (内盖*外框): 700*900 4、井圈油黄色标志漆	套	7.000
10	041001009002	拆除混凝土弱电检查井	1. 混凝土弱电检查井人工拆除 2. 拆除规格: 1000*1420mm 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	2.000

11	040504001002	安装球墨铸铁弱电检查井	1、订购、运输、安装：弱电球墨铸铁检查井（载重 40t） 2、井圈固定：1:25 水泥沙砌筑固定 3、重型井盖外径：1200*1500mm 4、井圈油黄色标志漆	套	2.000
12	粤 R3-2-40001	提升圆形检查井	1、拆除原有旧检查井盖及井座 混凝土拆除 2、混凝土底座更换加提升圆形检查井 3、恢复检查井周边沥青或人行道砖	套	3.000
13	粤 R3-2-45001	提升电缆检查井盖	1、拆除原有旧电缆检查井盖及井座 2、规格：1250*2100 3、混凝土底座更换加提升圆形检查井 4、恢复检查井周边沥青或人行道砖	套	1.000
14	030408001001	闸门地感电源	1. 拆除原地感电源 2. 安装新地感电源 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	2.000
15	040205019001	出入口减速带安装	1、拆除原减速带 2、新购减速带安装，一边 4500mm 3、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m	9.000
16	011609001001	出入口原围栏拆装	1、拆除原围栏 2、原围栏固定安装 3、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m	29.300
17	粤 R1-1-1001	出口岗亭拆装	1、整个岗亭拆除 2、原岗亭固定安装 3、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	1.000
18	010103002001	建筑垃圾搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工配合铲车装车 2、余方外运 3、运距：40km	m3	325.180
19	粤 011701018001	施工措施费	1、塑胶马围蔽施工范围 2、场地施工完成后清洗清理	项	1.000
2、C区5楼外墙飘台渗水					
20	粤 011703002001	高空作业费	1、吊绳作业	m2	40.000
21	粤 R1-8-10001	吊绳打凿外墙裂缝 V 形槽	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.000

22	粤 R1-4-32001	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并灌浆	m	9.000
23	粤 R1-4-31001	外墙裂缝涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	9.000
24	011406003001	外墙裂缝 300mm 刮外墙腻子	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.000
25	011406001001	外墙裂缝 300mm 处打磨并涂刷外墙漆	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m	9.000
26	粤 011701018002	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	40.000
27	011707007001	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	40.000
3、玻璃门地弹簧更换					
28	011610002001	玻璃门拆除及安装	人工	扇	22.000
29	010802001001	即施妥地弹簧 JU-48A	JU-48A	个	22.000
30	010802001002	地弹簧安装	人工	个	22.000
31	010802001003	门页定位器更换	定位器	个	22.000
4、D 区 1 楼育廉馆男厕尿兜感应器水管渗水维修					
32	粤 R2-2-106001	拆除尿兜	1、拆除尿兜	套	2.000
33	粤 R1-1-34001	凿除墙面给水管位置	1、凿除墙体露出水管	m	8.000
34	粤 R2-2-34001	尿兜给水管更换	1、更换水管	m	8.000
35	011204003001	恢复墙面瓷砖	1、饰面恢复	m	8.000
36	031004007001	原尿兜安装	1、原尿兜安装恢复	组	2.000
37	010103002002	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外	m3	1.000
38	011707007002	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	15.000
5、G 区 5 楼、A 区 5 楼、服务楼 5 楼伸缩缝渗水维修					
39	010103002003	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	85.400
40	粤 R1-8-10002	人工打凿伸缩缝两边阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿伸缩缝两边阴角位饰面层至结构底板	m	30.700
41	粤 R1-8-10003	伸缩缝两边阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、伸缩缝两边阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	30.700

42	粤 R1-4-32002	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并灌浆	m	30.700
43	粤 R1-4-31002	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	30.700
44	粤 R1-7-97001	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	30.700
45	粤 R1-7-13001	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	30.700
46	粤 R1-7-147001	L 形 304 不锈钢安装伸缩缝两边	1、订制 L 形 304 不锈钢安装	m	30.700
47	粤 R1-7-140001	L 形 304 不锈钢边缝结构胶填充	1、不锈钢边缝结构胶填充	m	114.800
48	粤 R1-7-94001	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	30.700
49	粤 R1-8-27001	装饰地板砖恢复	1、饰面砖恢复	m	121.400
50	011707004001	建筑垃圾及材料上下楼搬运	1、建筑垃圾及材料上下楼搬运	人工	15.000
51	011707007003	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	134.000
52	010103002004	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外	m3	10.000
53	011707007004	场地保护	1、场地保护	m2	134.000
6、C 区 1 楼给水管 DN50 铜阀门更换					
54	011601001001	拆除墙体	1、人工拆除墙体	处	2.000
55	粤 R2-2-80001	原铜阀门拆除	1、原铜阀门拆除	个	2.000
56	031003003001	新购 DN50 铜阀门安装	1、新购 DN50 铜阀门安装	个	2.000
57	010401003001	恢复砖墙砌体	1、砖墙砌体	处	2.000
58	011201001001	水泥灰沙批灰层	1、水泥灰沙批灰层	处	2.000
59	011406003003	墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	处	2.000
60	010103002005	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外	m3	2.000
61	011707007005	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	19.000
7、D 区 4 楼女厕及 7 楼办公室楼板开裂渗水维修					
62	粤 R1-8-10004	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	12.700
63	粤 R1-8-10005	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	12.700

64	粤 R1-4-32003	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	12.700
65	粤 R1-4-33001	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	12.700
66	粤 R1-1-52001	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m	12.700
67	011406003002	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m	12.700
68	011406001002	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m	12.700
69	粤 011701008001	脚手架搭设	1、脚手架搭设	项	1.000
70	010103002006	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外	m3	1.000
71	011707007006	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	42.000
二、创新大厦下半年预算内建筑工程维修事项					
1、C1 栋 2-11 层主洗手间暗埋管更换 PPR 热水管					
1.1、C1 栋主 2 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
72	011609002001	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
73	011601001002	天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
74	粤 R2-2-29001	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
75	031001006001	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	40.000
76	031001006002	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	24.000
77	031001006003	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	18.000
78	030413002001	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
79	011204003002	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm，品牌：钻石牌	m2	40.000
80	011204003003	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
81	031004007002	小便池，感应器安装	1、小便池，感应器安装	组	4.000
82	031004006001	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000

83	011210005001	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
84	011302001001	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
85	011707004002	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
86	011707007007	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保护膜	m2	80.000
87	010103002007	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000

1.2、C1 栋主 3 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程

88	011609002002	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
89	011601001003	天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
90	粤 R2-2-29002	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
91	031001006004	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	40.000
92	031001006005	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	24.000
93	031001006006	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	18.000
94	030413002002	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
95	011204003004	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm，品牌：钻石牌	m2	40.000
96	011204003005	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
97	031004007003	小便池，感应器安装	1、小便池，感应器安装	组	4.000
98	031004006002	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
99	011210005002	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
100	011302001002	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
101	011707004003	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
102	011707007008	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保护膜	m2	80.000
103	010103002008	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000

1.3、C1 栋主 4 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程

104	011609002003	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
-----	--------------	--------	----------	---	--------

105	011601001004	天花、小便池拆除， 墙体瓷砖凿打，暗埋 水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷 砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
106	粤 R2-2-29003	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
107	031001006007	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	40.000
108	031001006008	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	24.000
109	031001006009	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	18.000
110	030413002003	暗埋水管凿槽部分水 泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修 补 1:25 水泥沙	m	82.000
111	011204003006	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm，品牌： 钻石牌	m ²	40.000
112	011204003007	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m ²	40.000
113	031004007004	小便池，感应器安装	1、小便池，感应器安装	组	4.000
114	031004006003	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
115	011210005003	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装安装人工+辅材	位	10.000
116	011302001003	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m ²	10.000
117	011707004004	材料及建筑垃圾搬运 上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼 人工	人工	2.000
118	011707007009	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保 护膜	m ²	80.000
119	010103002009	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m ³	8.000
1.4、C1 栋主 5 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
120	011609002004	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
121	011601001005	天花、小便池拆除， 墙体瓷砖凿打，暗埋 水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷 砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
122	粤 R2-2-29004	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
123	031001006010	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	40.000
124	031001006011	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	24.000

125	031001006012	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	18.000
126	030413002004	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
127	011204003008	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm, 品牌: 钻石牌	m2	40.000
128	011204003009	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
129	031004007005	小便池, 感应器安装	1、小便池, 感应器安装	组	4.000
130	031004006004	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
131	011210005004	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
132	011302001004	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
133	011707004005	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
134	011707007010	地面保护	1、地面保护: 彩条布或地面保护膜	m2	80.000
135	010103002010	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000

1.5、C1 栋主 6 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程

136	011609002005	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
137	011601001006	天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	人工	8.000
138	粤 R2-2-29005	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
139	031001006013	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	40.000
140	031001006014	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	24.000
141	031001006015	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	18.000
142	030413002005	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
143	011204003010	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm, 品牌: 钻石牌	m2	40.000

144	011204003011	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
145	031004007006	小便池, 感应器安装	1、小便池, 感应器安装	组	4.000
146	031004006005	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
147	011210005005	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装安装人工+辅材	位	10.000
148	011302001005	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
149	011707004006	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
150	011707007011	地面保护	1、地面保护: 彩条布或地面保护膜	m2	80.000
151	010103002011	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000
1.6、C1 栋主 7 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
152	011609002006	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
153	011601001007	天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	人工	8.000
154	粤 R2-2-29006	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
155	031001006016	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	40.000
156	031001006017	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	24.000
157	031001006018	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	18.000
158	030413002006	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
159	011204003012	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm, 品牌: 钻石牌	m2	40.000
160	011204003013	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
161	031004007007	小便池, 感应器安装	1、小便池, 感应器安装	组	4.000
162	031004006006	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000

163	011210005006	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
164	011302001006	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
165	011707004007	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
166	011707007012	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保护膜	m2	80.000
167	010103002012	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000
1.7、C1 栋主 8 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
168	011609002007	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
169	011601001008	天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
170	粤 R2-2-29007	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
171	031001006019	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	40.000
172	031001006020	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	24.000
173	031001006021	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管，品牌：联塑，材质 PPR 热水管	m	18.000
174	030413002007	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
175	011204003014	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm，品牌：钻石牌	m2	40.000
176	011204003015	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
177	031004007008	小便池，感应器安装	1、小便池，感应器安装	组	4.000
178	031004006007	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
179	011210005007	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
180	011302001007	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
181	011707004008	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
182	011707007013	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保护膜	m2	80.000

183	010103002013	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000
1.8、C1 栋主 9 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
184	011609002008	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
185	011601001009	天花、小便池拆除， 墙体瓷砖凿打，暗埋 水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷 砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
186	粤 R2-2-29008	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
187	031001006022	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	40.000
188	031001006023	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	24.000
189	031001006024	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管，品牌：联塑， 材质 PPR 热水管	m	18.000
190	030413002008	暗埋水管凿槽部分水 泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修 补 1:25 水泥沙	m	82.000
191	011204003016	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm，品牌： 钻石牌	m2	40.000
192	011204003017	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
193	031004007009	小便池，感应器安装	1、小便池，感应器安装	组	4.000
194	031004006008	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
195	011210005008	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装安装人工+辅材	位	10.000
196	011302001008	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
197	011707004009	材料及建筑垃圾搬运 上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼 人工	人工	2.000
198	011707007014	地面保护	1、地面保护：彩条布或地面保 护膜	m2	80.000
199	010103002014	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000
1.9、C1 栋主 10 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
200	011609002009	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
201	011601001010	天花、小便池拆除， 墙体瓷砖凿打，暗埋 水管凿槽	1、天花、小便池拆除，墙体瓷 砖凿打，暗埋水管凿槽	人工	8.000
202	粤 R2-2-29009	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000

203	031001006025	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	40.000
204	031001006026	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	24.000
205	031001006027	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	18.000
206	030413002009	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
207	011204003018	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm, 品牌: 钻石牌	m ²	40.000
208	011204003019	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m ²	40.000
209	031004007010	小便池, 感应器安装	1、小便池, 感应器安装	组	4.000
210	031004006009	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
211	011210005009	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装人工+辅材	位	10.000
212	011302001009	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m ²	10.000
213	011707004010	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
214	011707007015	地面保护	1、地面保护: 彩条布或地面保护膜	m ²	80.000
215	010103002015	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m ³	8.000
1.10、C1 栋主 11 楼男女厕所暗埋管更换 PPR 水管工程					
216	011609002010	厕所隔断拆除	1、厕所隔断拆除	位	10.000
217	011601001011	天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	1、天花、小便池拆除, 墙体瓷砖凿打, 暗埋水管凿槽	人工	8.000
218	粤 R2-2-29010	原有 ABS 管材拆除	1、原有 ABS 管材拆除	m	82.000
219	031001006028	PPR50mm 热水管	1、PPR50mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	40.000
220	031001006029	PPR32mm 热水管	1、PPR32mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	24.000
221	031001006030	PPR25mm 热水管	1、PPR25mm 热水管, 品牌: 联塑, 材质 PPR 热水管	m	18.000

222	030413002010	暗埋水管凿槽部分水泥沙修补	1、暗埋水管凿槽部分水泥沙修补 1:25 水泥沙	m	82.000
223	011204003020	墙体瓷砖	1、墙体瓷砖 300*450mm, 品牌: 钻石牌	m2	40.000
224	011204003021	瓷砖粘贴	1、瓷砖粘贴含水泥沙及人工	m2	40.000
225	031004007011	小便池, 感应器安装	1、小便池, 感应器安装	组	4.000
226	031004006010	坐便器拆除及安装	1、坐便器拆除及安装	组	3.000
227	011210005010	厕所隔断安装	1、厕所隔断安装安装人工+辅材	位	10.000
228	011302001010	铝合金天花修复	1、铝合金天花修复	m2	10.000
229	011707004011	材料及建筑垃圾搬运上下楼	1、材料及建筑垃圾搬运上下楼人工	人工	2.000
230	011707007016	地面保护	1、地面保护: 彩条布或地面保护膜	m2	80.000
231	010103002016	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 30 公里以外	m3	8.000
2、C1 栋天面玻璃采光井					
232	粤 R1-1-52002	清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	1、清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	m	96.000
233	粤 R1-7-108001	重新补打硅酮耐候密封胶	1、重新补打硅酮耐候密封胶	m	96.000
234	粤 R1-8-10006	人工打凿天面阴角位渗水位置	1、人工打凿天面阴角位渗水位置	m	36.000
235	010103002017	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	m3	2.160
236	粤 R1-8-10007	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	36.000
237	粤 R1-4-31003	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	m	36.000
238	粤 R1-7-97002	涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	m	36.000
239	粤 R1-7-13002	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	m	36.000
240	粤 R1-7-94002	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	36.000

241	粤 R1-8-27002	粘贴 30*30 仿古防滑地砖	1、粘贴 30*30 仿古防滑地砖	m	36.000
242	粤 R1-9-23001	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m3	2.160
243	011707004012	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m3	2.160
244	011707007017	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	18.000
245	010103002018	余泥清运 (外运 30 公里外)	1、余泥清运 (外运 30 公里外)	车	1.000
3、C1 栋 703 室幕墙玻璃渗水					
246	011707007018	施工现场围蔽、保护维护	1、施工现场围蔽、保护维护, 铁马围蔽、彩条布	m2	20.000
247	粤 R1-1-52003	清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	1、清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	m	4.800
248	粤 R1-7-108002	重新补打硅酮耐候密封胶	1、重新补打硅酮耐候密封胶	m	4.800
249	粤 011701008002	高空作业费	1、高空作业	人工	1.000
4、C1 栋 1402 室连廊伸缩缝渗水					
250	011606003001	破损天花拆除	1、伸缩缝下方天花拆除	m	22.000
251	011707007019	安全维护	1、现场施工安全维护	项	1.000
252	粤 R1-1-40001	顶面不锈钢盖板拆除	1、伸缩缝不锈钢盖板拆除	m	22.000
253	粤 R1-8-10008	伸缩缝交接缝渗水位置凿槽	1、伸缩缝交接缝渗水位置凿槽	m	22.000
254	粤 R1-7-124001	橡胶止水带安装	1、橡胶止水带安装	m	22.000
255	010901002001	型材屋面	1、顶面不锈钢盖板定制	m	22.000
256	010901002002	不锈钢盖板安装	1、顶面不锈钢盖板安装	m	22.000
257	011302001011	恢复天花	1、天花石膏板恢复	m	22.000
258	粤 R1-1-51001	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	22.000
259	011406001003	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	22.000
260	粤 R1-8-10009	人工凿天面阴角位渗水位置	1、人工凿天面阴角位渗水位置	m	54.000

261	010103002019	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	m3	3.240
262	粤 R1-8-10010	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	54.000
263	粤 R1-4-31004	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	m	54.000
264	粤 R1-7-97003	涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	m	54.000
265	粤 R1-7-13003	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	m	54.000
266	粤 R1-7-94003	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	54.000
267	011707007020	施工现场围蔽、保护维护	1、施工现场围蔽、保护维护, 铁马围蔽、彩条布	m2	162.000
268	粤 R1-1-52004	清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	1、清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	m	216.000
269	粤 R1-7-108003	重新补打硅酮耐候密封胶	1、重新补打硅酮耐候密封胶	m	216.000
270	粤 011701008003	高空作业费	1、高空作业	人工	6.000
271	粤 R1-9-23002	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m3	3.240
272	011707004013	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m3	3.240
273	011707007021	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	76.000
274	010103002020	余泥清运 (外运 30 公里外)	1、余泥清运 (外运 30 公里外)	车	1.000
5、C2 栋 604 室天面阴角线渗水					
275	粤 R1-8-10011	人工打凿天面阴角位渗水位置	1、人工打凿天面阴角位渗水位置	m	13.000
276	010103002021	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	m3	0.780
277	粤 R1-8-10012	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	13.000
278	粤 R1-4-31005	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	m	13.000

279	粤 R1-7-97004	涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	m	13.000
280	粤 R1-7-13004	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	m	13.000
281	粤 R1-7-94004	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	13.000
282	粤 R1-9-23003	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m3	0.780
283	011707004014	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m3	0.780
284	011707007022	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	13.000
285	010103002022	余泥清运 (外运 30 公里外)	1、余泥清运 (外运 30 公里外)	车	1.000

6、C3 栋 603 室天面阴角线渗水

286	粤 R1-8-10013	人工打凿天面阴角位渗水位置	1、人工打凿天面阴角位渗水位置	m	27.600
287	010103002023	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	m3	1.660
288	粤 R1-8-10014	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	27.600
289	粤 R1-4-31006	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	m	27.600
290	粤 R1-7-97005	涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	m	27.600
291	粤 R1-7-13005	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	m	27.600
292	粤 R1-7-94005	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	27.600
293	粤 R1-9-23004	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m3	1.660
294	011707004015	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m3	1.660
295	011707007023	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	27.600
296	010103002024	余泥清运 (外运 30 公里外)	1、余泥清运 (外运 30 公里外)	车	1.000

7、C3 栋 605 室天面阴角线渗水

297	粤 R1-8-10015	人工打凿天面阴角位渗水位置	1、人工打凿天面阴角位渗水位置	m	4.800
298	010103002025	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	m ³	0.290
299	粤 R1-8-10016	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	4.800
300	粤 R1-4-31007	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	m	4.800
301	粤 R1-7-97006	涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	m	4.800
302	粤 R1-7-13006	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	m	4.800
303	粤 R1-7-94006	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	4.800
304	粤 R1-9-23005	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m ³	0.290
305	011707004016	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m ³	0.290
306	011707007024	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m ²	4.800
307	010103002026	余泥清运 (外运 30 公里外)	1、余泥清运 (外运 30 公里外)	车	1.000
8、C2 栋 1401 外墙渗水					
308	011707007025	施工现场围蔽、保护维护	1、施工现场围蔽、保护维护, 铁马围蔽、彩条布	m ²	26.000
309	粤 R1-1-52005	清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	1、清理铲除玻璃老化裂缝脱边密封胶	m	20.000
310	粤 R1-7-108004	重新补打硅酮耐候密封胶	1、重新补打硅酮耐候密封胶	m	20.000
311	粤 011701008004	高空作业费	1、高空作业	人工	4.000
312	011606003002	破损天花拆除	1、伸缩缝下方天花拆除	m ²	2.000
313	011302001012	恢复天花	1、天花石膏板恢复	m ²	2.000
314	粤 R1-1-51002	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	10.000
315	011406001004	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	10.000
316	粤 R1-9-23006	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	m ³	1.200

317	011707004017	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	m3	1.200
318	011707007026	施工区域卫生清理(清理、外运)	1、施工区域卫生清理(清理、外运)	m2	10.000
319	010103002027	余泥清运(外运30公里外)	1、余泥清运(外运30公里外)	车	1.000
9、C3栋13楼楼板渗水(共4个位置)					
320	粤011701008005	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费	项	1.000
321	粤R1-8-10017	室内楼板裂缝打凿并埋灌浆咀	1、品牌鲁班	m	12.000
322	粤R1-4-34001	灌注超细水泥灌浆液密封	1、品牌鲁班	m	12.000
323	粤R1-7-28001	涂刷LB-21防水加固层	1.涂刷LB-21防水加固层	m	12.000
324	粤R1-1-51003	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m²	12.000
325	011406001005	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	12.000
326	011707007027	施工区域卫生清理(清理、外运)	1、施工区域卫生清理(清理、外运)	m2	30.000
10、C1栋附一楼板管井渗水					
327	粤011701008006	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费	项	1.000
328	011606003003	天花拆除	1、铝板天花拆除	m2	6.000
329	粤R1-8-10018	室内楼板裂缝打凿并埋灌浆咀	1、品牌鲁班	m	4.000
330	粤R1-4-34002	灌注超细水泥灌浆液密封	1、品牌鲁班	m	4.000
331	粤R1-7-28002	涂刷LB-21防水加固层	1.涂刷LB-21防水加固层	m	4.000
332	031004014001	抱箍接头	1、快速抱箍接头不锈钢DN110	个	2.000
333	010903002001	管口补漏	1、板管口处周边渗水补漏110	项	1.000
334	011302001013	恢复天花	1、铝板天花恢复	m2	6.000
335	011707007028	施工区域卫生清理(清理、外运)	1、施工区域卫生清理(清理、外运)	m2	10.000
11、C2栋主楼4楼残疾卫生间渗水					

336	粤 011701008007	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费	项	1.000
337	011606003004	天花拆除	1、铝板天花拆除	m ²	6.000
338	粤 R1-8-10019	室内楼板裂缝打凿并埋灌浆咀	1、品牌鲁班	m	3.000
339	粤 R1-4-34003	灌注超细水泥灌浆液密封	1、品牌鲁班	m	3.000
340	粤 R1-7-28003	涂刷 LB-21 防水加固层	1. 涂刷 LB-21 防水加固层	m	3.000
341	011302001014	恢复天花	1、铝板天花恢复	m ²	6.000
342	011605001001	人工凿地面瓷砖及水泥砂浆结合层	1、凿打地面瓷砖，零星拆除 2、拆除水泥砂浆结合层	m ²	4.500
343	010103002028	建筑垃圾二次转运费	1、人工打包装编织袋从施工楼层人工转运至楼下临时堆放点，装修垃圾虚方体积较大	人工	2.000
344	011101001001	水泥砂浆找平	1、1:3 做水泥砂浆找平厚 50~80mm，砂袋运至楼上，零星找平	m ²	4.500
345	011108003001	面铺防滑砖	1、底层水泥浆面铺防滑砖（瓷砖需现场对色），瓷砖胶铺贴，零星铺贴	m ²	4.500
346	040501014001	漏水管道接驳	1、根据现场实际情况，寻找漏水管重新接驳 PPR 水管，综合考虑	处	1.000
347	011707004018	建筑材料二次运输费	1、建筑材料需从 1 楼人工转运至施工楼层	项	1.000
348	010103002029	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外运 40km	车	1.000
349	011707007029	施工区域卫生清理（清理、外运）	1、施工区域卫生清理（清理、外运）	m ²	10.000
12、C2 天面 3、4 号电梯机房渗水					
350	粤 011701008008	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费	项	1.000
351	粤 R1-8-10020	室内楼板裂缝打凿并埋灌浆咀	1、品牌鲁班	m	2.600
352	粤 R1-4-34004	灌注超细水泥灌浆液密封	1、品牌鲁班	m	2.600
353	粤 R1-7-28004	涂刷 LB-21 防水加固层	1. 涂刷 LB-21 防水加固层	m	2.600
354	粤 R1-1-51004	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	2.600

355	011406001006	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	2.600
356	011707007030	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、 外运)	m2	10.000
13、C3-附2楼天花维修两处					
357	粤 011701008009	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费,层高约8m, 需搭设3层脚手架	项	1.000
358	011606003005	破损天花拆除	1、天花拆除	m2	5.000
359	011302001015	恢复天花	1、天花石膏板恢复	m2	5.000
360	粤 R1-1-51005	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	12.000
361	011406001007	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	12.000
362	010103002030	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外 运40km	车	1.000
363	011707007031	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、 外运)	m2	12.000
14、C2-附2楼天花维修两处					
364	粤 011701008010	脚手架搭设费	1、脚手架搭设费	项	1.000
365	011606003006	破损天花拆除	1、天花拆除	m2	2.000
366	011302001016	恢复天花	1、天花石膏板恢复	m2	2.000
367	粤 R1-1-51006	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	6.000
368	011406001008	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	6.000
369	010103002031	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外 运40km	车	1.000
370	011707007032	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、 外运)	m2	6.000
15、C1-11楼男厕墙体暗埋管漏水					
371	011605001002	凿墙面地面瓷砖及水 泥砂浆结合层	1、人工凿除墙面地面饰面及批 荡层	m2	3.000
372	粤 R2-2-29011	拆除给水管	1、拆除原墙面爆管处给水管	项	1.000
373	031001006031	安装给水管	1、安装给水管 DN50、DN32 及三 通等配件,热熔接法,品牌联塑	项	1.000

374	011201001002	墙面批荡	1、1: 2.5 水泥砂浆墙面抹灰	m2	3.000
375	011204003022	墙面地面瓷砖铺贴	1、对色恢复墙面地面瓷砖	m2	3.000
376	010103002032	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外运 40km	车	1.000
377	011707007033	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	10.000
16、C3-7 楼男厕冲水管反水					
378	011605001003	凿墙面地面瓷砖及水泥砂浆结合层	1、人工凿除墙面地面饰面及批荡层	m2	1.000
379	粤 R2-2-109001	拆除蹲便器冲水阀	1、人工拆除	套	1.000
380	031004006011	安装蹲便器冲水阀	1、蹲便器冲水阀安装辅材	套	1.000
381	011204003023	墙面地面瓷砖铺贴	1、对色恢复墙面地面瓷砖	m2	1.000
382	010103002033	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外运 40km	车	1.000
383	011707007034	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、外运)	m2	10.000
17、C3-6 楼女厕暗埋管渗水					
384	011605001004	凿墙面地面瓷砖及水泥砂浆结合层	1、人工凿除墙面地面饰面及批荡层	m2	3.000
385	粤 R2-2-29013	拆除给水管	1、拆除原墙面爆管处给水管	项	1.000
386	031001006032	安装给水管	1、安装给水管 DN50、DN32 及三通等配件, 热熔接法, 品牌联塑	项	1.000
387	011201001003	墙面批荡	1、1: 2.5 水泥砂浆墙面抹灰	m2	3.000
388	011204003024	墙面地面瓷砖铺贴	1、对色恢复墙面地面瓷砖	m2	3.000
389	粤 R1-1-51007	楼梯处漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	10.000
390	010903002002	墙面防水处理 3 遍	1、防水处理, 德高防水	m2	10.000
391	011406001009	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	10.000
392	010103002034	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外运 40km	车	1.000

393	011707007035	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、 外运)	m2	10.000
18、C1 大堂女厕洗手盆给水管漏水					
394	011605001005	凿墙面地面瓷砖及水 泥砂浆结合层	1、人工凿除墙面地面饰面及批 荡层	m2	1.000
395	粤 R2-2-100001	拆除洗手盆	1、拆除洗手盆	组	1.000
396	粤 R2-2-29014	拆除给水管	1、拆除原墙面爆管处给水管	项	1.000
397	031001006033	安装给水管	1、安装给水管 DN32、DN25 及内 丝接头等配件, 热熔接法, 品牌 联塑	项	1.000
398	011204003025	墙面地面瓷砖铺贴	1、对色恢复墙面地面瓷砖	m2	1.000
399	031004003001	安装洗手盆	1、人工安装洗手盆	组	1.000
400	010103002035	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾人工装自卸汽车外 运 40km	车	1.000
401	011707007036	施工区域卫生清理 (清理、外运)	1、施工区域卫生清理 (清理、 外运)	m2	4.000
19、创新大厦排水管网系统整改事项					
19.1、排水管网井扩深工程					
402	粤 R3-2-40002	总雨污水井扩深 0.5m	1、原有雨污水总出水口管井 4m 扩深 500mm, 底部混凝土凿打 40 公分 2、其他按本项所需工作内容综 合考虑完成	座	13.000
403	粤 R3-2-45002	管井砌砖及修补	1、原有雨污水总出水口管井 4m 扩深完成面 500mm 管井砌砖修 补、井底混凝土, 壁面批荡 2、其他按本项所需工作内容综 合考虑完成	座	13.000
404	010103002048	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综 合考虑完成	m3	20.000
405	040103001001	总雨污水井封堵	1、原有雨污水总出封堵水口管 井 4m, 管径 300 2、其他按本项所需工作内容综 合考虑完成	处	20.000
406	030109011001	6 台水泵抽水 2 个工 作日人工管理费	1、6 台水泵抽水 2 个工作日人 工管理费 2、其他按本项所需工作内容综 合考虑完成	人工	5.000

407	031302001001	施工措施费	施工围闭措施费及地面清洗	处	13.000
19.2、创新大厦外围雨污水井盖维修					
408	粤 R3-2-32002	污水井盖拆除	1. 部位:大理石路面 2. 管井凿打 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	3.000
409	040504002002	沉浸式球墨井盖安装 (广州水务)	1、沉浸式球墨井盖(广州水务) (R700 载重 60t)水泥混凝土固定安装, 其中污水井盖 3 套	套	3.000
410	011108001001	大理石路面恢复	1、300mm*900mm*30mm 麻石+15公分水泥沙+10公分石粉, 每个井修补位置约 1.5 平方米	处	3.000
411	010103002049	建筑垃圾清运	1. 拆除的基层类型:沥青路渣、混凝土渣 2. 运距:40km 3. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m3	3.000
412	粤 011701018015	绿色施工措施费	地面清洗及施工围蔽	处	3.000
三、创意大厦下半年预算内建筑工程维修事项					
1、B2 栋-14 楼层顶棚玻璃幕墙漏水					
413	粤 011701018003	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
414	粤 011703002002	高空作业费	1、安全指挥员	工	10.000
415	011707006001	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业	m2	90.000
416	粤 R1-1-52006	结构耐候胶铲除	1、屋面幕墙玻璃	m	180.000
417	011502008001	四周贴分色纸		m	180.000
418	粤 R1-7-122001	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	180.000
419	粤 011701008011	室内搭设施工脚手架	1、搭设施工脚手架	m2	90.000
420	011606003007	室内破损铝扣板天花拆除(二层)	1、破损、锈蚀天花拆除, 两条, 每条长约 30m, 宽 0.6m	m2	72.000
421	粤 R1-1-51008	天花漏水发霉腻子铲除	1、天花漏水发霉腻子铲除	m ²	120.000
422	011406001010	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	120.000

423	011302001017	三楼室内天花铝扣吊顶	1、铝扣板天花吊顶恢复，两条，每条长约30m，宽0.6m	m2	36.000
424	粤 R1-9-23007	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	72.000
425	011707007037	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	72.000
426	010103002036	余泥清理外运（30公里外）	1、余泥清理外运（30公里外）	项	1.000
2、B1栋-11楼玻璃幕墙漏水（环监站会议室）					
427	粤 011701018004	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
428	粤 011703002003	高空作业费	1、安全指挥员	工	4.000
429	011707006002	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业（长10.5，高6m）	m2	63.000
430	粤 R1-1-52007	结构耐候胶铲除	1、11层大理石及幕墙玻璃	m	126.000
431	011502008002	四周贴分色纸		m	126.000
432	粤 R1-7-122002	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	126.000
433	粤 011701008012	室内搭设施工脚手架		m2	21.000
434	011606003008	室内破损天花石膏板拆除	1、破损、锈蚀天花拆除	m2	10.500
435	011302001018	室内石膏板天花恢复		m2	10.500
436	粤 R1-1-51009	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m²	10.500
437	011406001011	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	10.500
438	粤 R1-9-23008	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	20.000
439	011707007038	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.000
440	010103002037	余泥清理外运（30公里外）	1、余泥清理外运（30公里外）	项	1.000
3、B3栋-201、202窗边玻璃幕墙漏水（江南科友-机房）					

441	粤 011701018005	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
442	粤 011703002004	高空作业费	1、安全指挥员	工	3.000
443	011707006003	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业（长8，高6m）	m2	48.000
444	粤 R1-1-52008	结构耐候胶铲除	1、2层大理石及幕墙玻璃	m	96.000
445	011502008003	四周贴分色纸		m	96.000
446	粤 R1-7-122003	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	96.000
447	粤 011701008013	室内搭设施工脚手架	1、室内搭设施工脚手架	m2	16.000
448	011606003009	室内破损天花石膏板拆除	1、破损、锈蚀天花拆除	m2	8.000
449	011302001019	室内石膏板天花恢复		m2	8.000
450	粤 R1-1-51010	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m²	8.000
451	011406001012	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	8.000
452	粤 R1-9-23009	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	20.000
453	011707007039	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.000
454	010103002038	余泥清理外运（30公里外）	1、余泥清理外运（30公里外）	项	1.000
4、B2栋-1202窗边玻璃幕墙漏水（法丞律师事务所）					
455	粤 011701018006	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
456	粤 011703002005	高空作业费	1、安全指挥员	工	2.000
457	011707006004	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业（长5，高5m）	m2	25.000
458	粤 R1-1-52009	结构耐候胶铲除	1、11层大理石及幕墙玻璃	m	37.500
459	011502008004	四周贴分色纸		m	37.500
460	粤 R1-7-122004	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	37.500

461	粤 011701008014	室内搭设施工脚手架	1、搭设施工脚手架	m2	10.000
462	011606003010	室内破损天花石膏板拆除	1、破损、锈蚀天花拆除	m2	5.000
463	011302001020	室内石膏板天花恢复		m2	5.000
464	粤 R1-1-51011	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	5.000
465	011406001013	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	5.000
466	粤 R1-9-23010	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	20.000
467	011707007040	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.000
468	010103002039	余泥清理外运（30公里外）	1、余泥清理外运（30公里外）	项	1.000
5、空调主机房楼板漏水					
469	粤 011701018007	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
470	粤 R1-8-10021	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	m	10.000
471	粤 R1-8-10022	渗水位置打凿 V 型槽	1、人工打凿漏水位置至结构底板	m	10.000
472	粤 R1-4-32004	楼板埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并埋灌浆咀	m	10.000
473	粤 R1-4-33002	楼板注改性环氧浆液	1、高压灌注改性环氧灌浆液，品牌：鲁班	m	10.000
474	粤 011701008015	脚手架搭设		m2	10.000
475	粤 R1-8-10023	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	1、打凿裂缝 V 槽清理基面	m	10.000
476	粤 R1-4-32005	裂缝封堵埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并埋灌浆咀	m	10.000
477	粤 R1-4-33003	高压灌注改性环氧灌浆液密封	1、高压灌注改性环氧灌浆液，品牌：鲁班	m	10.000

478	粤 R1-4-37001	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m	10.000
479	粤 R1-4-28001	裂缝恢复修平基面保护层	1、裂缝恢复修平基面保护层	m	10.000
480	粤 R1-1-51012	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	10.000
481	011406001014	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	10.000
482	粤 R1-9-23011	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	10.000
483	011707007041	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.000
484	010103002040	余泥清理外运（30公里外）	1、余泥清理外运（30公里外）	项	1.000
6、监控中心光纤线槽漏水					
485	粤 011701018008	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
486	粤 011701008016	脚手架搭设		m ²	10.000
487	粤 R1-8-10024	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	m	6.000
488	粤 R1-4-32006	裂缝封堵埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并埋灌浆咀	m	6.000
489	粤 R1-4-33004	高压灌注改性环氧灌浆液密封	1、高压灌注改性环氧灌浆液，品牌：鲁班	m	6.000
490	粤 R1-4-37002	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m	6.000
491	粤 R1-4-28002	裂缝恢复修平基面保护层	1、裂缝恢复修平基面保护层	m	6.000
492	粤 R1-1-51013	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	10.000
493	011406001015	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	10.000
494	粤 R1-9-23012	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	10.000
495	011707007042	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.000

496	010103002041	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
7、B1 栋 103 室玻璃幕墙漏水 (公证处)					
497	粤 011701018009	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
498	粤 011701008017	脚手架搭设	1、门式架搭设	m2	30.000
499	011707006005	查找漏点	1、大理石及幕墙玻璃长 6, 高 5m	m2	30.000
500	粤 R1-1-52010	结构耐候胶铲除	1、大理石及幕墙玻璃	m	45.000
501	011502008005	四周贴分色纸		m	45.000
502	粤 R1-7-122005	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	45.000
503	粤 011701008018	室内搭设施工脚手架	1、搭设施工脚手架	m2	12.000
504	011606003011	室内破损天花石膏板拆除	1、破损、锈蚀天花拆除	m2	6.000
505	011302001021	室内石膏板天花恢复		m2	6.000
506	粤 R1-1-51014	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	6.000
507	011406001016	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	6.000
508	粤 R1-9-23013	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	15.000
509	011707007043	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	18.000
510	010103002042	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
8、鲁班奖大理石平台渗水					
511	粤 011701018010	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
512	粤 R1-8-10025	打凿室外顶板裂缝两侧各宽 300mm 并清理干净	1、打凿顶板裂缝两侧各宽 300mm 并清理干净	m	9.000
513	粤 R1-8-10026	顶板裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、人工打凿顶板裂缝漏水位置至结构底板	m	9.000

514	粤 R1-4-32008	顶板裂缝位埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并埋灌浆咀	m	9.000
515	粤 R1-4-33006	顶板裂缝位楼板注改性环氧浆液	1、高压灌注改性环氧灌浆液, 品牌: 鲁班	m	9.000
516	粤 R1-4-31008	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	m ²	9.000
517	粤 R1-7-97007	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1 涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m ²	9.000
518	011101001002	1:2.5 水泥砂保护层	1、2.5 水泥砂保护层	m ²	9.000
519	011102001001	平台大理石铺贴	1、大理石及水泥砂浆垫层	m ²	9.000
520	粤 011701008019	脚手架搭设	1、平台下脚手架搭设长 9m, 高 4m	m ²	36.000
521	011707006006	查找漏点	1、干挂大理石处长 9m, 高 1.5m	m ²	13.500
522	粤 R1-1-52011	结构耐候胶铲除	1、大理石及幕墙玻璃	m	27.000
523	011502008006	四周贴分色纸		m	27.000
524	粤 R1-7-122006	渗漏框嵌填耐候密封胶		m	27.000
525	粤 R1-9-23014	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	15.000
526	011707007044	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	15.000
527	010103002043	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
9、B3 栋 104 室内楼板伸缩缝开裂渗水					
528	粤 011701018011	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
529	粤 011701008020	脚手架搭设		m ²	10.000
530	粤 R1-8-10027	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	1、打凿裂缝 V 槽清理基面	m	10.000
531	粤 R1-4-32009	裂缝封堵埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并埋灌浆咀	m	10.000
532	粤 R1-4-33007	高压灌注改性环氧灌浆液密封	1、高压灌注改性环氧灌浆液, 品牌: 鲁班	m	10.000

533	粤 R1-4-37003	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m	10.000
534	粤 R1-4-28003	裂缝恢复修平基面保护层	1、裂缝恢复修平基面保护层	m	10.000
535	粤 R1-1-51015	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	10.000
536	011406001017	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	10.000
537	粤 R1-9-23015	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	10.000
538	011707007045	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.000
539	010103002044	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
10、B3 附楼 403 楼板管口漏水					
540	粤 011701018012	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
541	粤 011701008021	室内搭设施工脚手架	1、搭设施工脚手架	m ²	10.000
542	011606003012	室内破损天花石膏板拆除	1、破损、锈蚀天花拆除	m ²	6.000
543	粤 R1-8-10028	打凿管口周边	1、打凿排污水管周边	个	3.000
544	粤 R1-4-32010	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并埋灌浆咀	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并埋灌浆咀, 品牌: 鲁班	个	3.000
545	粤 R1-4-33008	高压灌注改性环氧液密封	1、高压灌注改性环氧, 品牌: 鲁班	个	3.000
546	粤 R1-4-37004	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	个	3.000
547	粤 R1-1-51016	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	6.000
548	011302001022	室内石膏板天花恢复		m ²	6.000
549	011406001018	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	6.000
550	粤 R1-9-23016	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	10.000
551	011707007046	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.000

552	010103002045	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
11、B2B3 栋天面伸缩缝开裂漏水					
553	粤 011701018014	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
554	粤 R1-1-40002	天面楼板不锈钢盖板拆除	1、伸缩缝不锈钢盖板拆除 (长 15m, 两侧高 4m)	m	23.000
555	粤 R1-8-10030	伸缩缝交接缝渗水位置凿槽	1、伸缩缝交接缝渗水位置凿槽	m	23.000
556	粤 R1-7-97008	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	23.000
557	粤 R1-7-124002	橡胶止水带安装	1、橡胶止水带安装	m	23.000
558	粤 R1-7-131001	沥青麻丝填缝		m	23.000
559	粤 R1-7-13007	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	23.000
560	粤 R1-7-94007	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充		m	23.000
561	010901002004	不锈钢盖板安装	1、天面不锈钢盖板安装 (长 15m, 两侧高 4m)	m	23.000
562	粤 011701008023	室内脚手架搭设	1、室内延天花顶面伸缩缝搭设	m ²	30.000
563	粤 R1-1-51017	顶面及墙面漏水发霉腻子铲除		m ²	15.000
564	011406001019	油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m ²	15.000
565	粤 R1-9-23018	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m ²	38.000
566	011707007048	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	38.000
567	010103002047	余泥清理外运 (30 公里外)	1、余泥清理外运 (30 公里外)	项	1.000
12、B2 栋 410 室楼板开裂漏水					
568	粤 011701018013	安全维护	1、屋顶及地面安全维护	项	1.000
569	粤 011701008022	脚手架搭设	1、延天花顶面伸缩缝搭设	m ²	3.000
570	011606003013	破损铝扣天花拆除	1、伸缩缝下方铝扣天花	m	6.600

571	粤 R1-8-10029	打凿管口周边	1、打凿排污水管周边	个	3.000
572	粤 R1-4-32011	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并埋灌浆咀	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵，并埋灌浆咀，品牌：鲁班	个	3.000
573	粤 R1-4-33009	高压灌注改性环氧液密封	1、高压灌注改性环氧，品牌：鲁班	个	3.000
574	粤 R1-4-37005	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	个	3.000
575	011302001024	天花铝扣吊顶恢复		m	3.000
576	粤 R1-9-23017	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m2	5.000
577	011707007047	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	5.000
578	010103002046	余泥清理外运（30 公里外）	1、余泥清理外运（30 公里外）	项	1.000
13、创意大厦排水管网系统整改事项					
13.1、排水管网井扩深工程					
579	粤 R3-2-40003	总雨污水井扩深 0.5m	1、原有雨污水总出水口管井 4m 扩深 500mm，底部混凝土凿打 40 公分 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	座	9.000
580	粤 R3-2-45003	管井砌砖及修补	1、原有雨污水总出水口管井 4m 扩深完成面 500mm 管井砌砖修补、井底混凝土，壁面批荡 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	座	9.000
581	010103002050	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m3	15.000
582	040103001002	总雨污水井封堵	1、原有雨污水总出封堵水口管井 4m，管径 300 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	处	9.000
583	030109011002	6 台水泵抽水 2 个工作日人工管理费	1、6 台水泵抽水 2 个工作日人工管理费 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	4.000
584	031302001002	施工措施费	施工围闭措施费及地面清洗	处	9.000

本次评标采用综合评分法。评分比重如下:

评分项目	技术服务部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

技术服务部分评分表 (60 分)

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业资质	10	投标人具有相关专业的建筑企业资质及安全生产许可证;具有防水防腐保温工程专业承包资质的得 10 分;具有其他相关专业承包资质的得 7 分,没有同时提供安全生产许可证的,本项直接 0 分。
2	施工方法、 施工工艺流程	20	根据现场实际情况编制施工方案,选取邀标分部分项工程的位置,举例描述施工方法、工艺流程、施工材料、附照片说明等,方案横向对比: 1. 施工方案全面,切合实际,现场相符,描述详尽,科学性强: 16-20 分 2. 方案相对良好: 12-15 分 3. 方案评价中等: 9-11 分 4. 方案部分可行,但针对性不强,评价一般: 6-8 分 5. 方案不切实际,针对性差,评价较差: 3-5 分
3	施工安全防护 措施	10	整个施工过程的作业安全防护措施、安全围蔽措施、安全承诺等;施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全等,横向对比: 1. 方案评价相对优秀: 8-10 分 2. 方案评价相对良好: 5-7 分 3. 方案评价中等: 3-4 分 4. 方案评一般: 1-2 分
4	质量保证及 承诺	10	施工过程中的质量保证,竣工验收后质保期时间承诺,质保期内处理问题的响应承诺,横向对比: 1. 方案相对优秀: 8-10 分 2. 方案相对良好: 5-7 分 3. 方案中等: 3-4 分 4. 方案一般: 1-2 分
5	过往合作同类 项目业绩	10	投标人近五年内签订过的关于建筑维修(洗手间暗埋管漏水维修,建筑幕墙、外墙、楼板、伸缩缝漏水维修,广场砖修复等工程内容)、并且签订金额达 15 万元以上的合同为准,每提供一个有效合同得 2 分,最多 10 分,没有提供不得分。 注: 合同关键页盖章有效
合计		60	

备注: 将每一个评委的评分汇总进行算术平均,得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表（40分）

项目名称：

时间：

序号	投标名称	投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分 40分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

备注：

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则按《工程建设项目施工招标投标办法》相关条款。

2、价格部分评分统一采用低价优先法计算，即满足邀标事项要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100\%$$

3、如果投标人投标报价低于邀标文件控制价 80%的，投标人须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析等有效的成本控制说明供评标委员会评审。由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2023 年 月 日收到贵司发出的三创项目下半年预算内建筑工程维修事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287