

# 邀标函



各专业单位:

现诚邀参与我司创意大厦楼层洗手间维修翻新设计服务的投标报价,

相关情况和投标要求如下:

## 一、项目名称

项目名称(全称): 创意大厦楼层洗手间维修翻新设计服务

## 二、项目地点

创意大厦: 广州科学城科学大道 162 号

## 三、投标内容及范围

1、实施内容: 洗手间室内空间优化设计, 包括概念方案初步沟通、方案设计、方案深化、全套施工图及现场跟进等(详见附件 1: 工作清单)。

2、邀标控制价: 人民币元 43,584.91 (不含税), 462,00.00 元(含 6%税)。总价包干。

3、工期: 10 天(日历天)

4、合同签订: 由三创园区创意大厦对应的参号产业园公司与中标单位签订设计合同

## 四、资格要求及投标人需提交的资料

### 1. 资格要求

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;



- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

## 2. 投标人递交资料(加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份(规范装订成册)

## 五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的不含税最低报价单位为本事项的承担单位。

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于2024年4月11日17:00前将此事项的投标文件报送至创意大厦服务中心, 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中(封口处加盖公章)。

附件: 设计服务工作清单

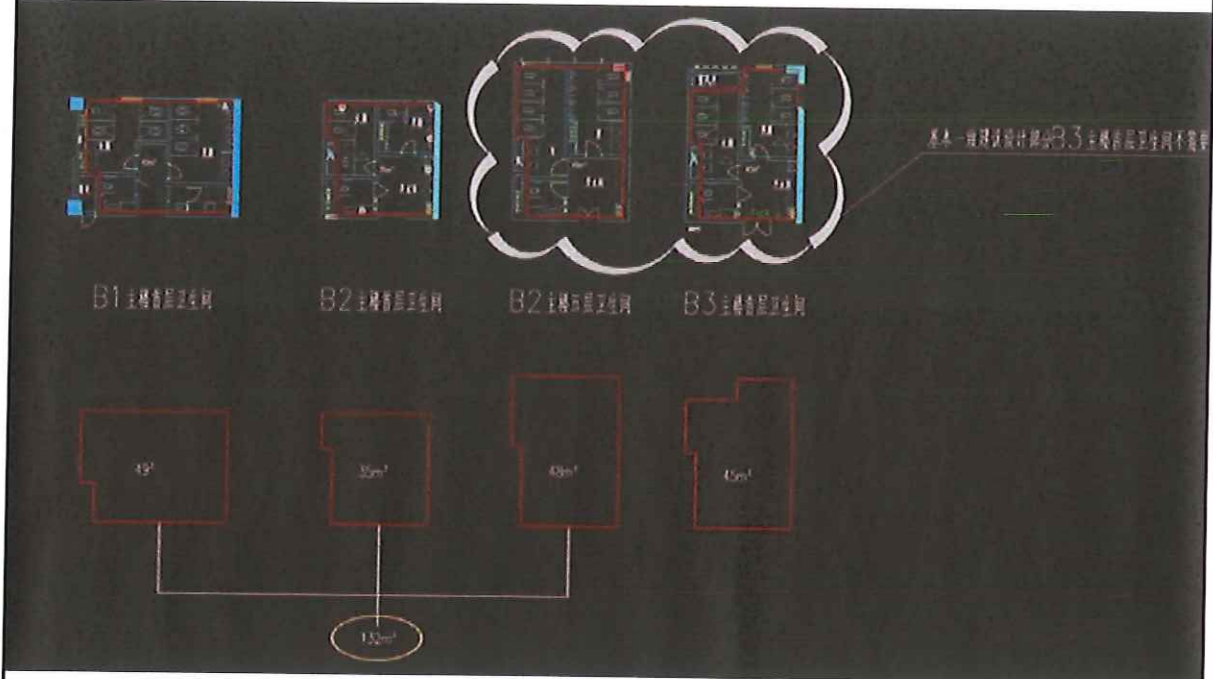
现场查勘联系人：万剑彬 13710630548

广州凯云智慧服务有限公司  
创意大厦服务中心  
2024年4月9日



### 一、项目信息

1. 项目地点：广州科学城科学大道 162 号
2. 项目内容：洗手间室内空间优化设计
3. 项目规模：室内面积 132 平方米
4. 设计范围如图：



### 二、提交成果内容

#### 1. 概念方案初步沟通

前期分析、平面优化调整方案、各类型改造案例意向、改造策略建议、造价分析建议

#### 2. 方案设计

三个卫生间各出具一种风格方案以便业主方快速确认具体方向

#### 3. 方案深化

根据选定方案进行细化深化、同时提供材料表及材料样板建议、主要标识设计

#### 4. 全套室内施工图

水电暖通及室内硬装施工图

附件：设计服务工作清单



5. 现场跟进  
 5.1 开工+打拆+砌墙由于工序直接衔接合并为一次、验收打拆、砌墙+水电交底为一次、验收水电+泥水交底一次、验收泥水+木工交底+油漆交底+设备安装一次、柜体进场前整体硬装整体验收一次、柜体完成后+修补验收一次  
 5.2 主材软饰协助选购

三、提交成果格式  
 1. a3 文本 (pdf 格式)  
 2. cad 文件 (dwg 格式)  
 3. 效果图 (jpg 格式)  
 4. 正式施工图 (白图)  
 5. 竣工图 (蓝图)

四、费用说明  
 设计费用单价为\_\_\_\_元/平方米 (含\_\_\_\_%税)，项目面积为 132 平方米，合计总费用：含税\_\_\_\_元，不含税\_\_\_\_元。

概念方案初步沟通后，项目正式启动，支付总费用 10%	方案设计阶段完成，支付总费用 20%	方案深化阶段完成后，支付总费用 20%	施工图纸及施工图预算完整提交后，支付总费用 40%	现场跟进服务 (包括变更签证事宜)，完工验收后，支付总费用 10%
_____元	_____元	_____元	_____元	_____元

报价单位名称 (公章)：

法定代表或授权代理签名：

日期：2024 年 4 月 日

