

三创园区年度建筑消防设施检测事项邀标函

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年四月



三创园区年度建筑消防设施检测事项邀标函

各专业单位：

现诚邀贵司参与我司三创园区年度建筑消防设施检测事项的投标，该事项的相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：三创园区年度建筑消防设施检测事项

二、项目地点：

广州科学城揽月路 80 号（创新基地）

广州科学城科学大道 182 号（创新大厦）

广州科学城科学大道 162 号（创意大厦）

三、采购内容：

根据广东省《建筑防火及消防设施检测技术规程》，对广州科学城创新基地、创新大厦、创意大厦的消防设备进行检测，消防设施检测范围主要包含以下内容：

火灾自动报警系统；消防电源及应急照明疏散指示系统；消火栓系统；自动喷水灭火系统；防烟和排烟系统；防火门系统；防火卷帘系统；气体灭火系统；建筑灭火器。通过检测判断设备设施的工作状况，并根据检测结果出具最终的检测报告。

四、检测位置、面积及限价

1. 招标控制价：人民币单价不高于 0.45 元/平方米（含税）

2. 检测面积 317653.22 m²，明细如下：

检测项目	面积(m ²)	单价(含税元/m ²)	不含税价合计(元)	含税价合计(元)
一、检测位置：创新基地				
消防设施检测	79449.45			
二、检测位置：创新大厦				
消防设施检测	118311.62			
三、检测位置：创意大厦				
消防设施检测	119892.15			
以上合计(税率)				
报价包含：完成本项目约定的工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测报告费、税费等所有费用				

五、资格要求：

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

(2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 或 2023 年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明）；

(3) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）；

(4) 供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）；

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）（提供书面声明）；

（6）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明）；

（7）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录）；

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标（提供书面声明）；

（9）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（提供书面声明）；

（10）本项目不接受联合体投标。

3. 投标人已在“社会消防技术服务信息系”(<https://shhxf.119.gov.cn/>)注册成功，服务类型必须含有消防设施维护保养检测，出具合规合法的消防设施检测报告。

六、消防服务内容及技术规范标准：

1、按《中华人民共和国消防法》、《广东省实施中华人民共和国消防法办法》《广东省火灾高危单位消防安全管理规定》的法律法规要求，对建筑物内的建筑消防设施进行检测。消防设施检测包括但不限于以下内容：火灾自动报警系统、消防电源及应急照明疏散指示系统、自动喷水灭火系

统、消火栓系统、防排烟系统、防火门系统、防火卷帘系统、气体灭火系统、建筑灭火器等。

2、消防设施检测服务技术规范标准：

- (1) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)
- (2) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014
- (3) 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017
- (4) 《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013
- (5) 《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019
- (7) 《二氧化碳灭火系统设计规范》 (2010 版) GB50193-93
- (8) 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- (9) 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016
- (10) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2017
- (11) 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 50263-2007
- (12) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- (13) 《气体灭火系统设计规范》 GB 50370-2005
- (14) 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974-2014
- (15) 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017
- (16) 《消防应急照明和疏散指示技术标准》 GB51309-2018
- (17) 《消防联动控制系统》 GB16806-2006
- (18) 《建筑消防设施检测技术规程》 GA 503-2004
- (19) 《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015
- (20) 《建筑电气防火检测技术规程》 DBJ/T15-138-2018

七、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）

- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 3、资质证明及声明
- 4、投标书壹份（按照正规投标装订成册）

八、评标标准：

1. 开标、评标

开标由招标单位主持。

2. 评标程序

- (1) 投标文件初审（资格性检查和符合性检查）；
- (2) 评审各投标人的标书；
- (3) 确定中标单位。

3. 评标与比较

评分项目	综合服务分	价格评分
分值	60 分	40 分

综合服务（60分）

序号	评审项目	单项 分值	评分范围
1	技术服务 方案	15	<p>根据采购人项目的实际情况制订技术服务方案，含技术人员分工安排、计划工期、检测设备仪器配置、检测（或评估）步骤与方法等等，满足各项检测规范要求；方案合理且可操作性强，检测步骤和流程具体；对重点、难点有合理可行的解决方案。横向对比：</p> <p>投标人方案，优：15-11分，良：10-6分，一般：5-3分，差：2-0分</p>
2	人员资质、 实力	15	<p>投标人对采购人项目的人员配置及自身实力：</p> <p>1. 项目负责人具有一级注册消防工程师资格，得3分；</p> <p>2. 技术负责人具有一级注册消防工程师资格、消防工程类职称的工程师、中级以上消防员职业技能资格证，并持有电工证，得3分；</p> <p>3. 现场检测人员中，具有一级注册消防工程师资格证，每人得2分，最高4分；具有中级建构物消防员，并持有电工证，每提供1人得1分，最高5分；提供人员的社保缴费记录，加盖投标人公章有效</p>
3	安全质量保 证措施	10	<p>投标人对采购人项目实施过程中的安全保证措施可靠，服务质量承诺；对检测或评估结果报告提供及时性、准确性承诺，等等。横向对比：</p> <p>投标人方案，优：10-8分，良：7-5分，一般：5-3分，差：2-0分</p>
4	同类业绩	11	<p>2021年1月1日至今承接同类型项目合同金额大于或等于10万元的项目，每项业绩得1分，最多得11分；</p> <p>提供合同关键页，盖章有效。</p>
5	管理体系	9	<p>投标人同时获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得3分。</p>
合计		60	

价格评分表（40分）

序号	投标单位	投标报价（元）	评标基准价（元）	报价得分（总分40分）
1				
2				
3				

备注：

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则按《工程建设项目施工招标投标办法》相关条款。

2、价格部分评分统一采用低价优先法计算，即满足邀标事项要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

推荐中标候选人名单

评标小组将综合服务、价格各项得分相加按四舍五入原则精确到小数点后两位，将综合评分按由高到低顺序排列。综合评分相同，且评标价相同的，按商务评分由高到低顺序排列，评标小组按上述排列推荐第一名为第一中标服务商。

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件），48小时内生成PDF版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，

若不回函，将视为放弃此次投标。报名后于 2024 年 4 月 18 日（星期四）17:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

现场查勘联系人：万剑彬 13710630548

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 4 月 11 日



附件：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的三创园区年度建筑消防设施检测事项邀标函，现我司确认 参与/不参与该项目。



单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可

报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287