

加速器园区 2024 年 4 月凯得家·云迹  
入户门及卫生间门更换事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年五月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2024 年 4 月凯得家·云迹入户门及卫生间门更换事项的投标,相关情况和投标要求如下：

### 一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区 2024 年 4 月凯得家·云迹入户门及卫生间门更换事项

### 二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

### 三、投标内容及范围

1、实施内容：拆除公寓实木入户门、公寓实木入户门消杀白蚁、安装公寓铝合金门框复合实木房间门（含铝合金门套）、公寓门框多层夹板打底、拆除安装原有密码门锁等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 330,422.55 元（含税）。总价包干。

3、工期：30 天（日历天数）

4、质保期：贰年

### 四、资格要求及投标人需提交的资料

#### 1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

## 2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

## 五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2024 年 5 月 13 日 (星期一) 下午 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。



附件 1: 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1. 分部分项工程					
1	011610001001	拆除公寓实木入户门	1、拆除位置: D1-309、D1-313、D1-314、D1-315、D1-813、D1-817、D1-825、D2-1011。 2、尺寸规格: 2220*1085	樘	8.000
2	011404001001	公寓实木入户门 消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氟戊菊酯乳油	樘	8.000
3	010801002001	安装公寓铝合金 门框复合实木房 间门(含铝合金门 套)	1、安装位置: D1-309、D1-313、D1-314、D1-315、D1-813、D1-817、D1-825、D2-1011。 2、定制、安装铝合金门框厚度 2.0mm、门扇填充橡木框架包铝合金封边条(颜色样式参照原有木门款式) 3、门锁开孔 4、包含不锈钢合页 3 套、门吸 1 套 5、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框, 烤漆定制增加费	樘	8.000
4	011207001001	公寓门框多层夹 板打底	1、门框安装前 5mm 多层夹板打底 2、空隙处填充发泡剂及钉子固定	套	8.000
5	030507007001	拆除原有密码门 锁	1、保护性拆除原有密码门锁	套	8.000
6	030507007002	安装原有密码门 锁	1、安装调试密码门锁	套	8.000
7	011610001002	拆除卫生间实木 门	1、拆除位置: D1-303、D1-309、D1-312、D1-313、D1-314、D1-315、D1-322、D1-334、D1-335、D1-336、D1-340、D1-343、D1-344、D1-348、D1-358、D1-409、D1-422、D1-430、D1-502、D1-503、D1-510、D1-512、D1-513、D1-514、D1-516、D1-518、D1-519、D1-523、D1-524、D1-527、D1-530、D1-532、D1-535、D1-546、D1-548、D1-549、D1-559、D1-601、	樘	94.000

附件 1: 工程量清单

			D1-605、D1-608、D1-610、D1-612、 D1-620、D1-637、D1-641、D1-643、 D1-646、D1-647、D1-648、D1-649、 D1-651、D1-660、D1-662、D1-701、 D1-707、D1-710、D1-718、D1-720、 D1-721、D1-726、D1-752、D1-754、 D1-756、D1-820、D1-851、D1-858、 D1-902、D1-907、D1-914、D1-915、 D1-916、D1-917、D1-918、D1-923、 D1-924、D1-926、D1-930、D1-934、 D1-937、D1-950、D1-951、D1-954、 D1-956、D1-958、D1-960、D1-1002、 D2-307、D2-309、D2-310、D2-313、 D2-315、D2-316、D2-505、D1 东面 公共厕所保洁间。 2、尺寸规格：2220*850		
8	011404001002	卫生间门消杀白 蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20%氟戊菊酯乳油	樘	94.000
9	010802001001	安装卫生间铝合 金门	1、拆除位置：D1-303、D1-309、 D1-312、D1-313、D1-314、D1-315、 D1-322、D1-334、D1-335、D1-336、 D1-340、D1-343、D1-344、D1-348、 D1-358、D1-409、D1-422、D1-430、 D1-502、D1-503、D1-510、D1-512、 D1-513、D1-514、D1-516、D1-518、 D1-519、D1-523、D1-524、D1-527、 D1-530、D1-532、D1-535、D1-546、 D1-548、D1-549、D1-559、D1-601、 D1-605、D1-608、D1-610、D1-612、 D1-620、D1-637、D1-641、D1-643、 D1-646、D1-647、D1-648、D1-649、 D1-651、D1-660、D1-662、D1-701、 D1-707、D1-710、D1-718、D1-720、 D1-721、D1-726、D1-752、D1-754、 D1-756、D1-820、D1-851、D1-858、 D1-902、D1-907、D1-914、D1-915、 D1-916、D1-917、D1-918、D1-923、 D1-924、D1-926、D1-930、D1-934、 D1-937、D1-950、D1-951、D1-954、 D1-956、D1-958、D1-960、D1-1002、 D2-307、D2-309、D2-310、D2-313、 D2-315、D2-316、D2-505、D1 东面	樘	94.000

附件 1: 工程量清单

			公共厕所保洁间。 2、尺寸规格: 2220*850 3、不锈钢合页、拉手、门吸、门锁。 4、综合考虑材料二次搬运、保护等费用		
10	011207001001	卫生间门框填充	1、空隙处填充发泡剂及射钉固定	套	94
11	011201001001	门框破损抹灰修复	1、门框破损抹灰修复	m	637.000
12	011406001001	门框破损墙体刷乳胶漆	1、零星修复门框内外刮耐水腻子两遍 2、人工打磨腻子 3、刷底漆一遍, 面漆两遍 4、品牌: 立邦	m	637.000
13	011707004001	人工搬运至指定地点	1、拆除破损木门人工搬运至指定地点	套	102.000
14	010103002001	建筑垃圾外运	1、拆除破损木门及建筑垃圾人工装车装袋外运 40km	m3	50.000
15	010103002002	房间卫生清理	1、房间卫生清理	套	102.000
2. 措施项目费					
2.1 绿色施工安全防护措施费					
	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费	1、包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理 2、以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 13%计算 3、金额: 2609.47(元)		

注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2024 年 4 月凯得家·云迹  
入户门及卫生间门更换事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



## 现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



